



ALMENBOLIG+ R4

ENTREPRISEFORM	Totalentreprise (Rammeaftale 4)
AREAL	Ca. 62.400 m ²
CERTIFICERING	Svanemærket (nyeste projekt)
ADRESSE	Flere adresser i Københavnsområdet
BYGHERRE	KAB, 3B, BO-VEST
ARKITEKT	ONV arkitekter og JAJA Architects
INGENIØR	COWI (daværende Bascon)
LANDSKAB	JAJA Architects



Scandi Byg har i samarbejde med ONV arkitekter og Bascon udviklet et nyt boligkoncept til AlmenBolig+. Med dette nye boligkoncept vandt teamet Rammeaftale 1 i 2009. Under Rammeaftale 1 er der nu opført boliger syv steder rundt omkring i Danmark.

Erfaringerne AlmenBolig+ Rammeaftale 1 videreføres til AlmenBolig+ Rammeaftale 4, der i 2013 blev vundet af Scandi Byg i samarbejde med ONV arkitekter, JAJA Architects og Bascon (nuværende COWI). Under Rammeaftale 4 har Scandi Byg opført 600 almene familieboliger fordelt på 11 forskellige byggegrunde i Ørestaden, Albertslund, Ishøj, Jyllinge og Valby.

AlmenBolig+ er et af Velfærdsministeriet godkendt forsøgsprojekt, udviklet af KAB, og har til formål at etablere en ny generation af billige almene boliger med lave opførelses- og vedligeholdelsesudgifter, og hvor huslejen er lav i forhold til traditionelt alment nybyggeri.





Nøgleordene bag boligkonceptet er fleksibilitet, funktionalitet og identitet, og det bygger på et fabriksfremstillet basisbyggemodul med en central kerne til stue, køkken med spiseplads, toilet/bad, teknikrum og trappe. Som byggeklodser kan flere moduler sammen sættes både i plan og højde. Dette skaber et væld af muligheder for udformningen af den enkelte bolig.

Boligerne varierer i størrelser på 82-130 m² i højde op til fire etager. Der tilbydes otte forskellige boligtyper og ruminddelingen er fleksibel fra en fuldstændig åben planløsning til maksimalt fire værelser. Ligger boligen i stueetagen, er der adgang til haver eller terrasser. På de øvrige etager er der adgang til tilvalgte altaner og/eller taghaver.

Den enkelte beboer overtager en basisindrettet bolig, og det er herefter op til den enkelte at indrette boligen i forhold til egne behov. Der kan f.eks. opstilles skillevægge, køkkenet kan suppleres med ekstra skabe, og på 1. sal kan der indrettes ekstra toilet/bad ved installationskernen.

I AlmenBolig+ byggerierne er der fokus på bæredygtighed, indeklime og energiforbrug, og alle opfylder således kravene til Bygningsklasse 2020 jf. BR10. Siden indgåelsen af Rammeaftale 4 har Scandi Byg, som de første i Danmark, fået grundlicens til Svanemærket modulbyggeri af boliger, hvor Scandi Byg nu leverer boliger Svanemærket-certificeret som standard uden meromkostning. Det sidste projekt under Rammeaftale 4, Store Solvænget, blev herved opført som Danmarks første almene boliger med Svanemærket.



I AlmenBolig+ byggerierne er der fokus på bæredygtighed, indeklime og energiforbrug, og alle opfylder således kravene til Bygningsklasse 2020
