



RYHAVEN

ENTREPRISEFORM	Totalentreprise
AREAL	11.700 m ² nedrivning og genopbygning, 2.800 m ² nybyggeri
ADRESSE	Ryhaven 1-113, 8210 Aarhus V
BYGHERRE	Østjysk Bolig
ARKITEKT	Ravn Arkitektur
INGENIØR	Ingeniør'ne

I totalentreprisekonkurrence vandt Scandi Byg opgaven på nedrivning og opførelse af 124 almene boliger på eksisterende fundamenter, nyopførelse af 50 ungdomsboliger samt nyopførelse af et fælleshus. Scandi Byg vandt på alle parametre foran 4 andre totalentreprisetams.

Boligerne er opført topmoderne og velindrettede med kombineret entre/bryggers, gangarealer er minimeret og udnyttet til arbejdspladser. Boligernes loft følger det udvendige skrånende tag og giver dermed varierende rumligheder og spændende kig overalt i boligen. I bygningernes fulde længde etableres træterrasser.

Ungdomsboligerne er brudt op i mindre enheder og placeret rundt i bebyggelsen. Boligerne er 50 m² i to etager og kan hermed beboes af såvel par som to individuelle personer.

Fælleshuset er på 280 m² med samme arkitektoniske udtryk som boligerne.

Alle boliger er indeklimacertificeret, selv om det ikke var et krav i udbudsmaterialet. Alle boliger er opført iht. Bygningsklasse 2020 med minimum energiforbrug.

”Det, I får her, ser man normalt kun i den dyrere ende af privat boligbyggeri. Det er rigtig god kvalitet”. Fagdommer på Ryhaven-licitationen
