



EMBLASGADE

ENTREPRISEFORM	Totalentreprise (Rammeaftale 1)
AREAL	11.820 m ²
ADRESSE	Emblasgade 3-167, 2100 København Ø
BYGHERRE	Domea
ARKITEKT	ONV arkitekter
INGENIØR	Bascon



Scandi Byg har opført Emblasgade bestående af 113 almene familieboliger under Rammeaftale 1 AlmenBolig+ konceptet.

AlmenBolig+ er et forsøgsprojekt udviklet af KAB og godkendt af Velfærdsministeriet, som har til formål at etablere en ny generation af billige almene boliger. Udfordringen i AlmenBolig+ har været at udvikle et fleksibelt boligkoncept, der er billigt i både opførelse og drift. Dette er lykkedes med Scandi Bygs basisboligmodul-løsning, der kan opføres fra 7.500 kr/m².



Boligerne i Emblasgade er mellem 85 og 125 m², og uanset boligens størrelse er grundindretningen den samme med badeværelse og basiskøkken, mens resten er op til de nye beboere.

Bebyggelsen er opført dels som rækkehuse i 2 etager, dels som 1-plans handicapvenlige boliger med overliggende 2-etagers rækkehuse. Byggeriet fremstår med vedligeholdelsesvenlige facader i Swisspearl, sort tagpap samt funktionelle vinduesskodder, der giver byggeriet et dynamisk udtryk.

Boligerne er udviklet med fokus på energi og bæredygtighed og opført som Lavenergiklasse 2015.