



## ARENAKVARTERET

<b>ENTREPRISEFORM</b>	Totalentreprise (Rammeaftale 4)
<b>AREAL</b>	16.343 m <sup>2</sup>
<b>ADRESSE</b>	Arenakvarteret, Ørestad Syd
<b>BYGHERRE</b>	Boligselskabet AKB og Boligforeningen 3B, c/o KAB
<b>ARKITEKT</b>	ONV arkitekter og JAJA Architects
<b>INGENIØR</b>	COWI (daværende Bascon)
<b>LANDSKAB</b>	JAJA Architects

Scandi Byg har opført Arenakvarteret bestående af Park Kvarteret, Skovkvarteret og Nordre Fælled Kvarteret, som en del af Rammeaftale 4. Tilsammen udgør de tre boligkvarterer 170 familieboliger samt et 195 m<sup>2</sup> fællesrum med køkken, handicapvenligt toilet og store rumlige lokaler.

Bebyggelserne fremstår som sammensatte rækkehuse i mindre klynger i 3-4 etager. Boligerne er opført ud fra AlmenBolig+ konceptets basisbyggemodul med basiskøkken og -ruminddelinger i størrelser fra 84-130 m<sup>2</sup> i ét, to og tre plan. Indvendigt er boligerne indrettet med stort gennemlyst opholdsrum i lyse materialer.

Bebyggelserne skaber afskærmede gårdrum med større åbne arealer til leg og ophold og mindre arealer til gennemgang. Forskydninger i boligernes placering udnyttes til tilbagetrukne tagterrasser og overdækkede indgangspartier. Alle boliger har adgang enten fra stueplan eller 1. sal med egen for- og baghave eller privat tagterrasse samt et depotrum på 3 m<sup>2</sup>. Facaderne er beklædt med tegl i varme farvetoner samt lyse felter i træ ved indgangspartier.

---

**Boligerne lever op til moderne energistandarder efter energiramme 2020, hvorfor de har et meget lavt energiforbrug.**

---