



NORDRE FÆLLED

| | |
|-----------------------|--|
| ENTREPRISEFORM | Totalentreprise (Rammeaftale 4) |
| AREAL | 6.272 m ² |
| ADRESSE | Hannemanns Alle 6-8, 2300 København S |
| BYGHERRE | Boligselskabet AKB København, c/o KAB |
| ARKITEKT | ONV arkitekter og JAJA Architects |
| INGENIØR | COWI [daværende Bascon] |
| LANDSKAB | JAJA Architects |

Scandi Byg har opført Nordre Fælled Kvarteret bestående af 60 familieboliger samt et fælleshus, som en del af Rammeaftale 4. Boligerne er opført som ni blokke i tre og fire etager med en blanding af boliger i et, to og tre plan. Størrelsen på boligerne varierer fra 82 m² - 130 m². Ruminddelingen er fleksibel med få indvendige skillevægge, og det er muligt at opsætte flere skillevægge, hvis man har behov for flere rum. Alle boliger har adgang enten fra stueplan eller 1. sal samt eget udeområde i form af en lille have eller tagterrasse.

Bebyggelsen skaber et åbent men afskærmet gårdrum, som udgør beboernes fællesrum til ophold og leg. Facaderne er udført med klinkmonteret, glat teglspån i rødlige nuancer fra Strøjer Tegl og med lyse felter i træ ved indgangspartier. Indvendigt er væggene beklædt med gips og malet hvide, lofter er med hvid gips plank, og gulvene er belagt med 3-stavs lamelparket i lys ask. I badeværelser er vægge og gulve beklædt med lyse fliser. Boligerne lever desuden op til nyeste energistandarder iht. Bygningsklasse 2020 jf. BR10.

Til byggeriet er der udviklet en specialdesignet teglsten.