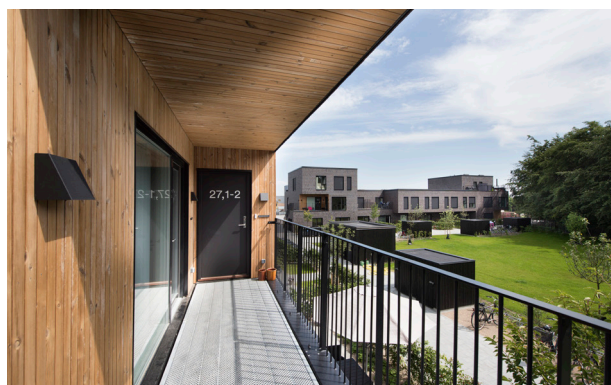




BALDERS HAVE

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| ENTREPRISEFORM | Totalentreprise (Rammeaftale 4) |
| AREAL | 3.364 m ² |
| ADRESSE | Fasanskellet 3-17, 2630 Ishøj |
| BYGHERRE | Sydvestens Boligselskab c/o KAB |
| ARKITEKT | ONV arkitekter og JAJA Architects |
| INGENIØR | COWI (dåværende Bascon) |
| LANDSKAB | JAJA Architects |



Scandi Byg har opført Balders Have på Fasanskellet i Ishøj som et af de i alt 11 projekter under Rammeaftale 4. Balders Have består af 31 boliger fordelt på fire enheder i hhv. to og tre plan. Størrelsen på boligerne varierer fra 85-130 m² i hhv. 1 eller 2 plan, og alle har egen have og/eller terrasse.

Bebyggelsen fremstår med spring i facaderne, varierende højder, nicher og tagudformninger, som tilfører byggeriet et næsten skulpturelt udtryk. De markante facader fremstår med klink-monteret, glat teglspån i varme jordfarver fra Røben. Tagene er med tagpap og er i konstruktionen forberedt for evt. senere oplægning af Mos-Sedum. Balders Have åbner sig op mod et skærmet gårdrum, vendt mod et grønt område med en lille skov, der fungerer som et fælles centrum og indbyder beboerne til fælles leg og ophold.



Byggeriets opbygning er fra AlmenBolig+ konceptet, hvor boligerne opføres med basiskøkken og ruminddelinger, men samtidigt giver beboerne mulighed for at sætte deres eget præg efterfølgende - eventuelt via udvidelse af køkkenet eller opsætning af skillevej.

"Den største almene succes i mange år."
Jens Elmelund, administrerende direktør KAB
