

Indland

Nyhedsredaktør: Lisette Arent Greve – indland@jp.dk

Navnesider i 2. sektion

I sommerugerne 27-32 flytter navnesiderne fra 1. sektion til 2. sektion, Puls, og om mandagen til 2. sektion, Sport. Kun om søndagen findes navnesiderne på deres vante plads i 1. sektion.

Med venlig hilsen
Redaktionen

Læs flere
nyheder på



Fremtidens kartoffelrækker

Byggeri: Den billige lejebolig til mellemindkomsten skal gøre det muligt for børnefamilier at bo tæt på arbejdspladsen og byen. Selv med faldende huspriser kan den billige lejeboligen konkurrere, vurderer V.

Køge vil holde på børnefamilier

HANNE FALL NIELSEN

hanne.fall.nielsen@jp.dk

Måske bliver de 650 billige, almene lejeboliger, som i de kommende år skyder op i syv kommuner, eftertragtede liebhaver ejendomme om 100 år.

I hvert fald ser arkitekt Søren Rasmussen, ONV Arkitekter, det nyeste skud på det almene boligtræ som fremtidens kartoffelrække-huse i stil med de populære – og voldsomt dyre – boliger ved søerne i København.

»De ligger tæt og er meget ens – det giver området et homogent udtryk. Samtidig betyder de små private haver, at der er plads til det individuelle, og det er med til at give hele området et indbydende, kreativt og kollektivt præg,« siger arkitekten, der har tegnet de vindende streger til boligselskabet KAB's store projekt med billige, almene boliger i syv kommuner.

For mellemindkomster

Ligesom kartoffelrækkerne i sin tid blev bygget til den jævne familie, er tanken med de nye, billige lejeboliger i København, Herlev, Hvidovre, Hillerød, Kolding, Køge og Århus at give mennesker med mellemindkomster en chance for at bo i byen.

»Sygeplejersken, bibliotekaren, pædagogen og betjenten – også kaldet samfundets

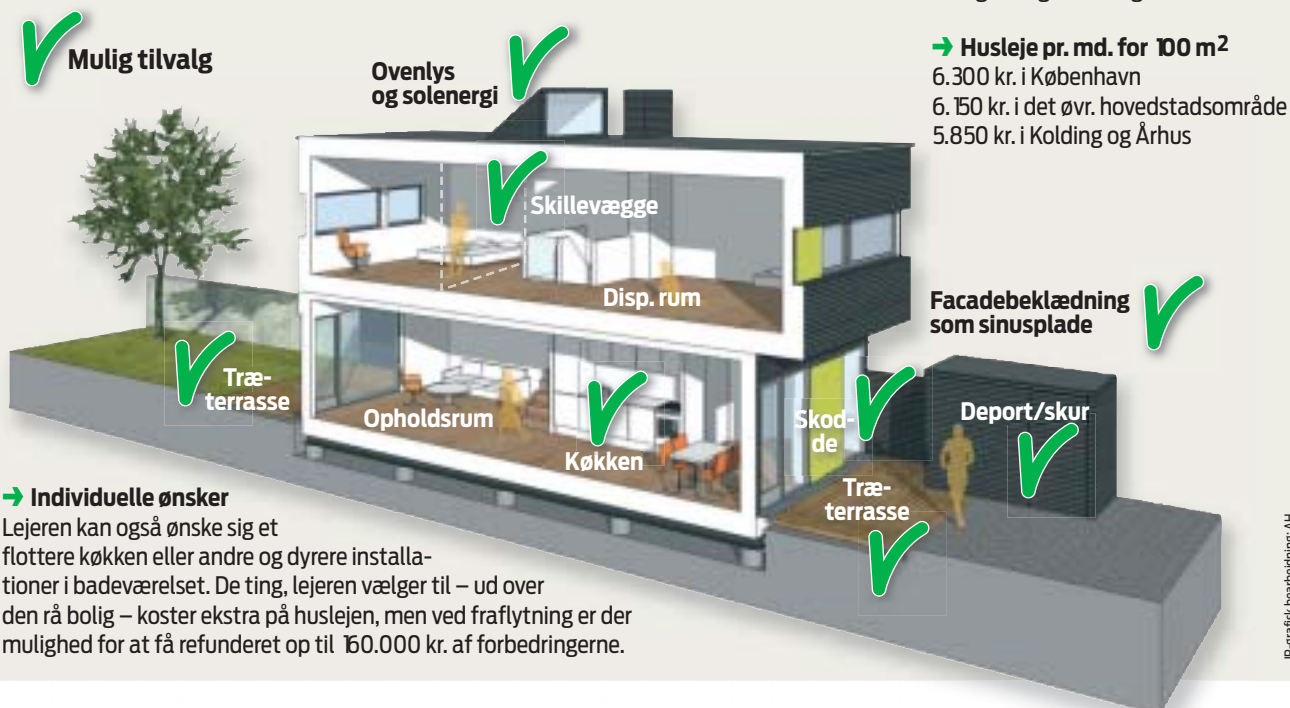
HOVEDPUNKTER

■ 650 billige, almene lejeboliger vil i de kommende år skyde op i syv kommuner.

■ Beboerne får som udgangspunkt et beboeligt, men råt hus, som de – for egen regning – kan udstyre yderligere.

En billig lejebolig

To byggekloster oven på hinanden med åbne rum, hvor der er indrettet køkken og bad ved et badeværelse i stueetagen, udgør basisboligen på 104 m². Boligen er til at flytte ind i, som den her. Der er også mulighed for at bygge ud f.eks. med skillevægge, hvis lederen vil have flere rum.



→ Individuelle ønsker

Lejeren kan også ønske sig et flottere køkken eller andre og dyrere installationer i badeværelset. De ting, lederen vælger til – ud over den rå bolig – koster ekstra på huslejen, men ved fraflytning er der mulighed for at få refunderet op til 160.000 kr. af forbedringerne.

kernetropper – har ikke råd til at bo i nærheden af deres arbejde i København, Århus og de store provinsbyer, fordi boligerne er alt for dyre,« siger direktør Jesper Nygård, KAB, der i løbet af de næste par år regner med at realisere almene boliger ca. 30 pct. billigere i månedlig husleje end klassisk nybyggeri i den almene sektor.

Stordriftsfordele

Nedslaget i prisen er muligt, fordi husene præfabrikeres på en fabrik i Løgstør, og det giver stordriftsfordele. Desuden får beboerne som udgangspunkt et beboeligt, men råt hus, som de – for

egen regning – kan udstyre yderligere. Dertil kommer, at lejerne skal give en hånd med i den basale vedligeholdelse – f.eks. skovle sne, rense tagrender og smøre hængsler på vinduer og døre.

Samtidig udnytter projektet de seneste ændringer i lovgivningen om almene boliger, hvor det kommunale tilskud er sat op og starthuslejen sat ned.

Endnu er ventelisterne til nutidens kartoffelrækker ikke åbnet, men i KAB er direktøren ikke i tvivl om kundernes interesse.

»Vi har ikke slået på tromme for sagen, men alligevel har vi de første 450 interesse-

rede, som har henvendt sig. Så det bliver næppe et problem at få lejet rækkehusene ud,« siger Jesper Nygård.

Ritt Bjerregaards løfte

Netop et løfte om 5.000 billige boliger til 5.000 kr. om måneden var omdrejningspunktet i valgkampen, da Ritt Bjerregaard (S) i 2005 blev valgt som overborgmester i København. Løftet fik hun aldrig indfriet, men hun hilser KAB's initiativ velkommen:

»Det moderne byggekoncept giver muligheder for billigere boliger til almindelige mennesker, og den alment nyttige sektor skal være ga-

rantien for et moderne boligmarked til alle danskere, så en almindelig lønindkomst skal også kunne betale et sted at bo i byerne,« skriver hun i en kommentar fra Berlin, hvor hun deltager i en kongres.

Set med KAB's øjne matcher de nye tilbud fuldstændig Ritt Bjerregaards løfte, og når det kan lade sig gøre i dag, skyldes det bl.a. faldende grundpriser.

»Men det er ikke hele forklaringen, for når vi kan gøre det billigt, skyldes det lige så meget, at vi har arbejdet med en lav anskaffelsessum og gået efter huse, der er billige at drive, når de er taget i brug,« siger Jesper Nygård.

■ Billige lejeboliger er nødvendige for kommunen for at undgå, at familierne med børn forsvinder.

HANNE FALL NIELSEN

hanne.fall.nielsen@jp.dk

I stedet for at se flyttebilerne køre ud over bygrænsen med kurs mod billigere egne i syd og vest, vil Køges borgmester, Maria Stærke (S), gerne holde flytteri inden for kommunen.

»Vi vil gerne holde på børnefamilierne, og derfor er det nødvendigt også at have den billige lejebolig på paletten. Ikke alle børnefamilier i vores område kan klare en ejerbolig, og deres mulighed er så at flytte væk for at få råd,« siger hun.

Borgmesteren har derfor været stærkt engageret i at få en del af de nye billige, almene boliger til området.

Boligudvikling

I første omgang er der 70 lejeboliger på byggeprogrammet i Køge.

»Malgruppen er typisk mennesker, som bor her hos os og arbejder i København,« siger hun.

Ud over den konkrete udvidelse af boligmassen ser hun også det nye basisbolig-koncept som en udvikling af boligområdet.

»Vi vil gerne give plads til forsøg på boligområdet, og vi har allerede ejerboliger, hvor beboerne får en billig bolig, som de bygger videre på. Nu prøver vi en lignende model inden for den almene bolig, og tilsammen er det med til at gøre boligmassen mere mangfoldig,« siger borgmester Maria Stærke.